



# បញ្ជីរាយឯកសារតម្រូវ អំពី

## ការចុះបញ្ជី និងបង់ពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិ លើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ



ឆ្នាំ២០២០

រៀបចំ និងបោះពុម្ពដោយ

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ



# បញ្ជីរាយឯកសារតម្រូវអំពីការចុះបញ្ជី និងបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា លើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់រឹង)

១. សំណុំឯកសារពីរដ្ឋបាលសុរិយោដី	ច្បាប់ដើម	ច្បាប់ចម្លង
- ដីកាបញ្ជូនរបស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី	<input checked="" type="checkbox"/>	
- កំណត់បង្ហាញរបស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី	<input checked="" type="checkbox"/>	
- លិខិតលក់ផ្តាច់ (ករណីទិញលក់) ឬលិខិតអំណោយផ្តាច់ (ករណីប្រទានកម្ម)	<input checked="" type="checkbox"/>	
- សេចក្តីព្រមព្រៀងនិងអនុញ្ញាត ឬសំបុត្រអនុញ្ញាតពីក្រុមប្រឹក្សាញាតិ ឬសំបុត្រតំណាងរដ្ឋ ត្រកូលនៃខ្មោច ឬបណ្តាំមរតកជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ (ករណីសន្តតិកម្ម)	<input checked="" type="checkbox"/>	
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់ចំណែកឯកជន ឬប័ណ្ណ សម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ដីធ្លី ឬប័ណ្ណសម្គាល់កម្មសិទ្ធិ ផ្សេងៗទៀត		<input checked="" type="checkbox"/>
- សលាកបត្រសម្រង់ប្លង់ជាក់ស្តែង (និយាមកា) និងរូបថតអចលនទ្រព្យ	<input checked="" type="checkbox"/>	
- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬលិខិតឆ្លងដែន ឬសំបុត្របញ្ជាក់មរណភាព		<input checked="" type="checkbox"/>
- សំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬសៀវភៅគ្រួសារ (ករណីប្រទានកម្ម ឬសន្តតិកម្ម)		<input checked="" type="checkbox"/>
- ទម្រង់បែបបទប្រមូលទិន្នន័យក្បាលដី (ករណីចុះបញ្ជីដំបូង)	<input checked="" type="checkbox"/>	
- សលាកបត្របង្រួមក្បាលដី ឬបំបែកក្បាលដី (ករណីបង្រួម ឬបំបែកក្បាលដី)		<input checked="" type="checkbox"/>
- សាលក្រម ឬសាលដីកា (ប្រសិនបើមាន)		<input checked="" type="checkbox"/>
- លិខិត សជណ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី (ប្រសិនបើមាន)		<input checked="" type="checkbox"/>
- ព័ត៌មានក្បាលដី (ប្រសិនបើមាន)		<input checked="" type="checkbox"/>
២. ឯកសារតម្រូវបន្ថែមសម្រាប់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	ច្បាប់ដើម	ច្បាប់ចម្លង
- ពាក្យស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាទម្រង់ FORM PT 02	<input checked="" type="checkbox"/>	
- បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ ឬប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (ប្រសិនបើមាន)		<input checked="" type="checkbox"/>
- ប័ណ្ណពន្ធប៉ាតង់ ឬវិញ្ញាបនបត្រអាករលើតម្លៃបន្ថែម (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)		<input checked="" type="checkbox"/>
- លក្ខន្តិកៈ ឬវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)		<input checked="" type="checkbox"/>
- កិច្ចសន្យាទិញលក់អចលនទ្រព្យ (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)	<input checked="" type="checkbox"/>	
- លិខិតបញ្ជាក់ប្រវត្តិដី (ករណីមានប្រវត្តិផ្ទេរច្រើនតំណ)	<input checked="" type="checkbox"/>	

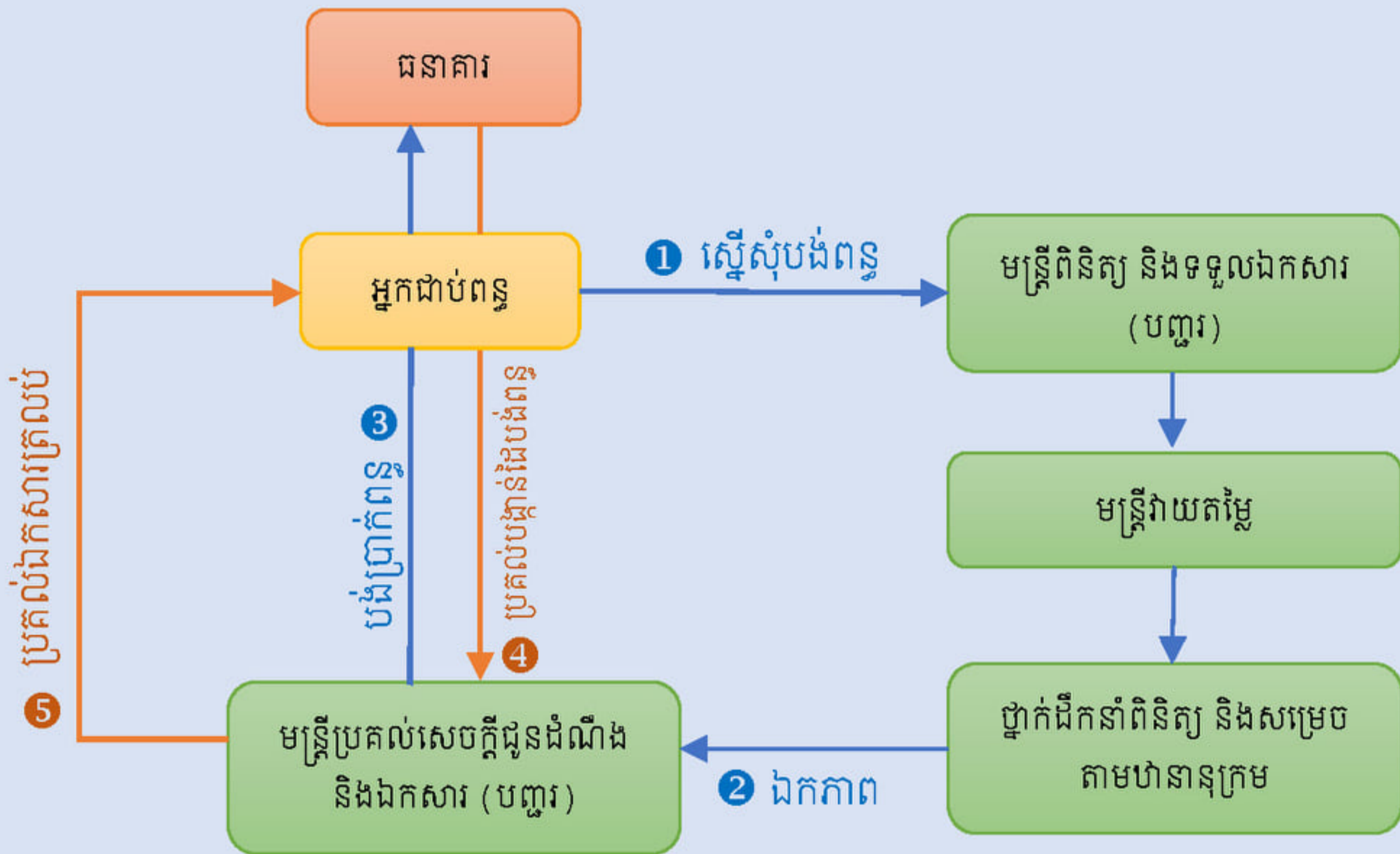


# បញ្ជីរាយឯកសារតម្រូវអំពីការចុះបញ្ជី និងបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា លើការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលពុំទាន់ចុះបញ្ជី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់ទន់)

១.សំណុំឯកសារពីអាជ្ញាធរដែនដី	ច្បាប់ដើម	ច្បាប់ចម្លង
-ដីកាបញ្ជូនរបស់អាជ្ញាធរដែនដី	<input checked="" type="checkbox"/>	
-លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី	<input checked="" type="checkbox"/>	
-លិខិតធ្វើអំណោយផ្តាច់ (ករណីប្រទានកម្ម)	<input checked="" type="checkbox"/>	
-លិខិតបញ្ជាក់ការធ្វើសន្តតិកម្ម ឬសេចក្តីព្រមព្រៀងនិងអនុញ្ញាត ឬសំបុត្រអនុញ្ញាតពីក្រុមប្រឹក្សាញាតិ ឬសំបុត្រតំណាងរដ្ឋត្រកូលនៃខ្មោច ឬបណ្តាំមរតកជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ (ករណីសន្តតិកម្ម)	<input checked="" type="checkbox"/>	
-គំនូសបង្ហាញទីតាំងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី(និយាមកា) និងរូបថតអចលនទ្រព្យ	<input checked="" type="checkbox"/>	
-អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬលិខិតឆ្លងដែន ឬសំបុត្របញ្ជាក់មរណភាព		<input checked="" type="checkbox"/>
-សំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬសៀវភៅគ្រួសារ (ករណីប្រទានកម្ម ឬសន្តតិកម្ម)		<input checked="" type="checkbox"/>
-លិខិតបញ្ជាក់ប្រវត្តិដី (ករណីមានប្រវត្តិផ្ទេរច្រើនតំណ)	<input checked="" type="checkbox"/>	
-សាលក្រម ឬសាលដីកា (ប្រសិនបើមាន)		<input checked="" type="checkbox"/>
២.ឯកសារតម្រូវបន្ថែមសម្រាប់អត្តនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	ច្បាប់ដើម	ច្បាប់ចម្លង
-ពាក្យស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាទម្រង់ FORM PT 02	<input checked="" type="checkbox"/>	
-បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ ឬប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (ប្រសិនបើមាន)		<input checked="" type="checkbox"/>
-ប័ណ្ណពន្ធប៉ាតង់ ឬវិញ្ញាបនបត្រអាករលើតម្លៃបន្ថែម (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)		<input checked="" type="checkbox"/>
-លក្ខន្តិកៈ ឬវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)		<input checked="" type="checkbox"/>
-កិច្ចសន្យាទិញលក់អចលនទ្រព្យ (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)	<input checked="" type="checkbox"/>	

\*អ្នកជាប់ពន្ធ ឬអ្នកតំណាងត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារថតចម្លងចំនួន ០១ ច្បាប់ និងត្រូវបំពេញពាក្យស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាទម្រង់ FORM PT 02 ដែលអាចស្វែងរកបាននៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ (បញ្ជូរបង់ពន្ធ) ឬនៅការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ ឬនៅការិយាល័យច្រកចេញ-ចូលតែមួយ ឬទាញយក (Download) ពីគេហទំព័ររបស់អត្តនាយកដ្ឋានពន្ធដារ តាមតំណភ្ជាប់៖ <https://www.tax.gov.kh/km/document-form> ។

# ដំណើរការការងារចុះបញ្ជី និងបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ



① បន្ទាប់ពីទទួលបាន**“ដីកាបញ្ជូន”** ពីរដ្ឋបាលសុរិយោដី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) ឬអាជ្ញាធរដែនដី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) អ្នកជាប់ពន្ធ ត្រូវយកសំណុំឯកសារមកអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (ចំពោះអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ) ឬសាខាពន្ធដារខេត្ត (ចំពោះអចលនទ្រព្យនៅតាមបណ្តាខេត្ត) ដើម្បីស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដោយត្រូវជួបជាមួយ **មន្ត្រីពិនិត្យនិងទទួលឯកសារ**។ ចំពោះអចលនទ្រព្យនៅបណ្តាខេត្ត ក៏អាចស្នើសុំបង់ពន្ធនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានដែរ។ អ្នកជាប់ពន្ធ នឹងទទួលបានលិខិតបញ្ជាក់ការទទួលឯកសារដែលមានលេខបញ្ជី ឬ QR Code សម្រាប់តាមដានឯកសារ។

② មន្ត្រីពិនិត្យនិងទទួលឯកសារ បញ្ជូលទិន្នន័យបឋមចូលក្នុងប្រព័ន្ធ ដើម្បីឱ្យ មន្ត្រីវាយតម្លៃ បន្តនីតិវិធីចុះបញ្ជី និងកំណត់ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ ហើយបញ្ជូនសំណុំឯកសារជូន ថ្នាក់ដឹកនាំពិនិត្យ និងសម្រេចតាមឋានានុក្រម។

③ បន្ទាប់ពី ថ្នាក់ដឹកនាំ ពិនិត្យនិងឯកភាពលើការកំណត់ប្រាក់ពន្ធរួច **មន្ត្រីប្រគល់សេចក្តីជូនដំណឹងនិងឯកសារ** ត្រូវបោះពុម្ព **“សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ”** ហើយទំនាក់ទំនងទៅ អ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីយកសេចក្តីជូនដំណឹងទៅបង់ពន្ធនៅ ធនាគារ ដែលបានចុះអនុស្សរណៈនៃការយោគយល់គ្នាជាមួយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

④ បន្ទាប់មក អ្នកជាប់ពន្ធ ត្រូវប្រគល់ **“បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ”** ចំនួនពីរសន្លឹកដែល ធនាគារ បានបោះពុម្ពដល់ មន្ត្រីប្រគល់សេចក្តីជូនដំណឹងនិងឯកសារ ដើម្បីបន្តនីតិវិធីប្រថាប់ត្រាលើឯកសារដែលបានស្នើសុំ។

⑤ មន្ត្រីប្រគល់សេចក្តីជូនដំណឹងនិងឯកសារ ទំនាក់ទំនងទៅ អ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីទទួលយកសំណុំឯកសារដែលប្រថាប់ត្រា រួមនឹង**“បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ”** ពណ៌ផ្កាឈូក និង **“លិខិតបញ្ជាក់អំពីការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ”** ដើម្បីទៅបន្តនីតិវិធីបញ្ចប់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬអាជ្ញាធរដែនដីវិញ ។